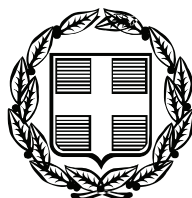


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 402**

18 Οκτωβρίου 2011

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 2340/114776 (1)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 7.848,8 τ.μ. στη θέση «Μελοράχη», του Δημοσίου δάσους Τ.Κ. Ανάβρας του Δήμου Σοφάδων.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1. και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδας.

2. Τις διατάξεις του Ν.998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ.1 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 1 παρ.8 του Ν. 3208/2003.

β) του άρθρου 38 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων κ.λπ.» άρθρο 1 παρ. 15.

4. Τις υπ' αριθμ. 160417/1180/8-7-1980 και 18244/3049/24-9-1980 διαταγές του Υ.Γ.

5.Το Π.Δ. 138/2010 (ΦΕΚ 231/τ. Α/27-12-20100) Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας- Στερεάς Ελλάδας.

6. Την υπ' αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 (ΦΕΚ 648/τ. Β'/19-4-20110) απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ-Σ.Ε. «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ.

7. Την υπ' αριθμ. 3877/113726/3-10-2011 Πρόταση του αρμόδιου Δασαρχείου Καρδίτσας σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 7.848,8 τ.μ. Η έκταση αυτή, που βρίσκεται στη θέση «Μελοράχη» του Δημοσίου δάσους Τ.Κ. Ανάβρας του Δήμου Σοφάδων, απεικονίζεται με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφαση μας διάγραμμα το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με επαρχιακό δρόμο Ανάβρας - Κτημένης
Δυτικά: Με Δημόσιο Δάσος Ανάβρας
Βόρεια: Με δασικό δρόμο
Νότια: Με ιδιοκτησίες

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι η αποκατάσταση της δασικής βλάστησης (δρυός-πρίνου)που έχει καταστραφεί από πυρκαγιά.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 5 Οκτωβρίου 2011

Με εντολή
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Διευθυντής Δασών Καρδίτσας
ΗΛΙΑΣ ΤΣΕΛΙΓΚΑΣ



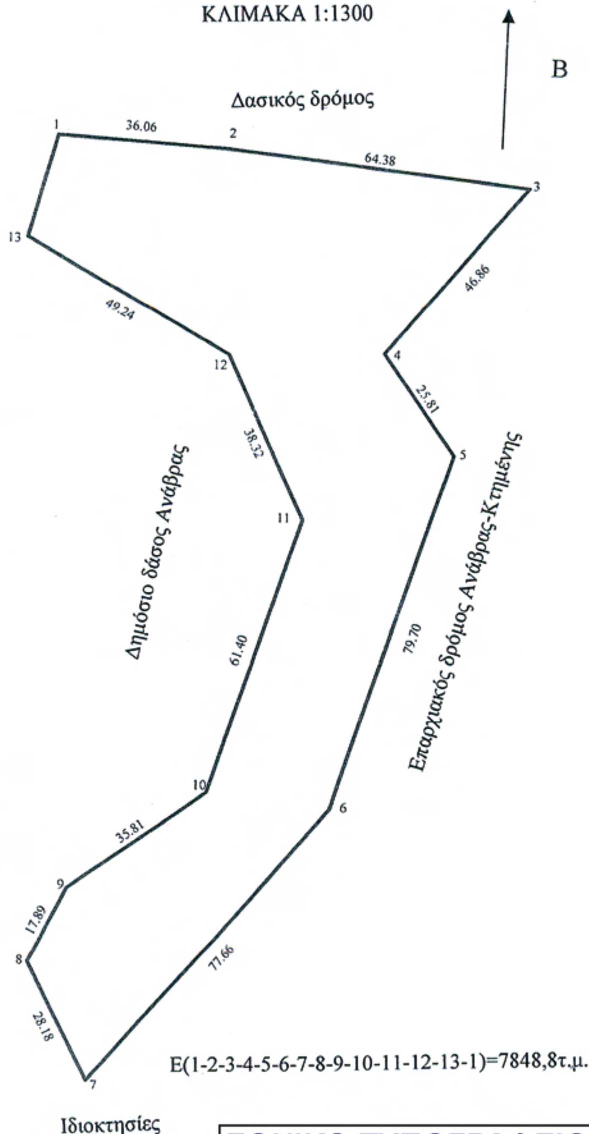
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ-ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ
ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΕΙΣΑΣ ΔΑΣΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ «ΜΕΛΟΡΑΧΗ»
ΣΤΟ ΔΗΜΟΣΙΟ ΔΑΣΟΣ Τ.Κ.ΑΝΑΒΡΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΣΟΦΑΔΩΝ
ΕΜΒΑΔΟΥ 7.848,8Τ.Μ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1300

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ
ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΔΑΣΟΥΣ ΑΝΑΒΡΑΣ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
* ΚΑΕΙΣΑ ΕΚΤΑΣΗ



Ε(1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1)=7848,8τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΤΟ ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΑ	X	Y
1	336053.000	4339274.000
2	336089.000	4339272.000
3	336153.000	4339265.000
4	336123.000	4339229.000
5	336138.000	4339208.000
6	336113.190	4339132.257
7	336063.000	4339073.000
8	336050.000	4339098.000
9	336058.000	4339114.000
10	336087.000	4339135.000
11	336106.265	4339193.304
12	336090.000	4339228.000
13	336047.000	4339252.000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 82%



ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ Γ.Γ.Α.Δ.Θ.-Σ.Ε
Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΤΣΙΓΚΑΣ ΗΛΙΑΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ



ΚΑΡΔΙΤΣΑ 3 -10 -2011
Η ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΠΡΑΝΤΣΙΔΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

ΚΑΡΔΙΤΣΑ 6 -9-2011
Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

ΑΓΝΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αριθμ. 53948/4005 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημόσιας δασικής έκτασης, εμβαδού 1,025 στρ. στη θέση «Άγιος Δημήτριος» περιφέρειας Τ.Κ. Δίβρης, Δήμου Λαμιέων του Νομού Φθιώτιδας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87 Α').

3. Το Π.Δ. 138/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στ. Ελλάδας» (ΦΕΚ 231 Α').

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας» (ΦΕΚ 289 Α') όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 3208/03 (ΦΕΚ 303 Α'), άρθρο 36 Ν. 3698/2008 (ΦΕΚ 189Α')και άρθρο 9 Ν. 3818/10 (ΦΕΚ 17 Α') και συγκεκριμένα: α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1, όπως ισχύουν.

5. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8-7-80,

β) 182447/3049/24-9-80

γ) 105204/2793/31-07-2002.

6. Τη διαταγή του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής: α) 204262/4545/23-11-2010.

7. Την υπ' αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 απόφαση της Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Στ.Ε «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής κ.λπ. στους Δ/ντές Δασών των Νομών» (ΦΕΚ 648/2011/τ.Β).

8. Την υπ' αριθμ. 52321/6703/27-09-2011 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας από την οποία προκύπτει ότι η έκταση που αναφέρεται στο θέμα είχε κατά το χρόνο καταστροφής της, που έγινε από παράνομη υλοτομία ,κατά το χρονικό διάστημα εντός του Β' 15/ημέρου μηνός Απριλίου και του Α' 15/ημέρου μηνός Μαΐου του έτους 2011, δασικό χαρακτήρα κατά την έννοια του άρθρου 3 παρ. 2 του Ν. 998/79, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα, καλυπτόμενη από αείφυλλα πλατύφυλλα (πουρνάρια) σε ποσοστό 30-40% και ως εκ τούτου επιβάλλεται η κήρυξη της ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα τη δημόσια δασική έκταση, εμβαδού 1,025 στρ. στη θέση «Άγιος Δημήτριος» περιφέρειας Τ.Κ. Δίβρης, Δήμου Λαμιέων του Νομού Φθιώτιδας, με σκοπό αφ' ενός μεν την διατήρηση του δασικού της χαρακτήρα, ώστε να αποκλειστεί η διάθεση της για άλλο προορισμό αφ' ετέρου δε την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση. Προσδιορίζεται με τα στοιχεία: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-1 όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Δυτικά: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Βόρεια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα.

Νότια: Με δημόσια έκταση δασικού χαρακτήρα, με δασικό δρόμο και με έκταση μη δασικού χαρακτήρα σήμερα.

Επιτρέπεται υποβολή κατ' αυτής αίτησης ακύρωσης στο Σ.τ.Ε. μέσα σε προθεσμία εξήντα (60) ημερών, που αρχίζει από την επομένη της δημοσίευσης της (άρθρο 46 Π.Δ. 18/89). Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

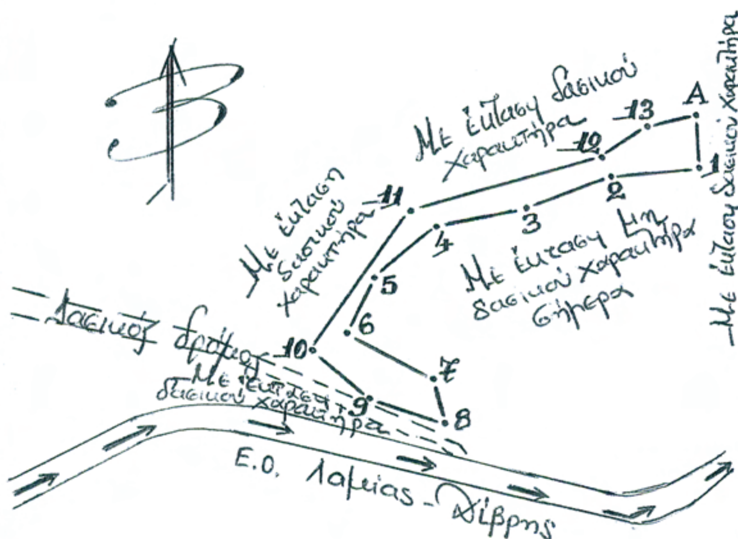
Λαμία, 30 Σεπτεμβρίου 2011

Με εντολή
Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Ο Διευθυντής Δασών Ν. Φθιώτιδας
ΙΩΑΝΝΗΣ ΗΛ. ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημόσιας έκτασης δασικού χαρακτήρα εμβαδού **1.025,00 τ.μ.** στη θέση **΄΄Άγ. Δημήτριος΄΄** περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Δίβρης της Δημοτικής Ενότητας Λαμιέων του Δ. Λαμιέων - Ν. Φθ/δας, η οποία υλοτομήθηκε παράνομα, χωρίς άδεια της αρμόδιας Δασικής Αρχής, από τον **κ. Γεώργιο Κοντέλλα του Κων/νου** κατοίκου Αλίμου Αθηνών .

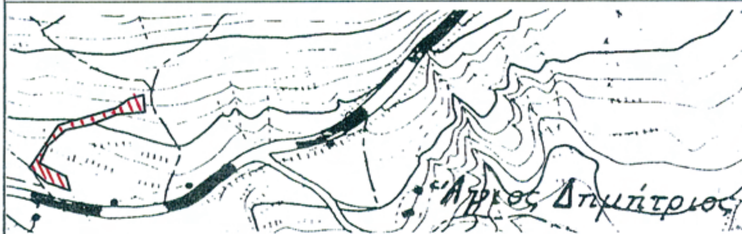
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1500



Συντεταγμένες κορυφών με το σύστημα ΕΓΣΑ ΄87.

Α	364659,000	4313509,000
1	364660,000	4313495,000
2	364637,000	4313493,000
3	364616,000	4313485,000
4	364594,000	4313480,000
5	364579,000	4313467,000
6	364572,000	4313453,000
7	364594,334	4313442,052
8	364597,547	4313430,484
9	364578,000	4313437,000
10	364564,000	4313449,000
11	364588,000	4313484,000
12	364636,000	4313498,000
13	364647,000	4313506,000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 79%



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (5352/3)
ΚΛΙΜΑΚΑ **1: 5000**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

έκταση εμβαδού **1.025,oo τ.μ.** στη θέση ***΄΄Αγ. Δημήτριος΄΄*** περιφέρειας Τοπικής Κοινότητας Δίβρης – Ν. Φθ/δος

Ανήκει στην υπ' αριθ. 53948/4005/2011
Απόφαση ΜΟΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Λαμία 30-09-2011
Μεταβολή Γ.Γ.Α.Δ.Θ.Σ.Ε.
Ο Δ/ντής Δασών - Ν. Φθιώτιδος

Ιωάννης Η. Παπανδρέου
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΛΑΜΙΑ, 27-09-2011
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

Νικόλαος Περδικάκης
Δασολόγος με Α΄ βαθμό

ΛΑΜΙΑ, 20-09-2011
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

Αναστάσιος Κοτσιμπός
Δασοπόνος

Αριθμ. οικ. 70792/4594 (3)

Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας Δ.Δ. Κωστακιών Δήμου Αρταίων έτους 1935 στα κληροτεμάχια αρ. 1169, 1170, 1179α, 1179β, 1180, 1181 και 1205 με καθορισμό κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) και δημιουργία νέου δημοτικού χώρου (ιδιοκτησίας Δ. Αρταίων) και επιβολή πρασιάς σε αυτά.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 186 παρ. 39 και 283 παρ. 1, 2, 3 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α').

2. Το Π.Δ. 140/2010 (ΦΕΚ 233 Α') «Οργανισμός της Περιφέρειας Ηπείρου».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α') «Περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

4. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 Α') «επέκταση πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».

5. Τις διατάξεις του Ν. 2508/1997 (ΦΕΚ 124 Α') «βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη πόλεων και οικισμών και άλλες διατάξεις».

6. Τις διατάξεις του Αρθ. 152 και του Αρθ. 154 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας Π.Δ. 14-7-1999 (ΦΕΚ 580 Δ').

7. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α') και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α').

8. Την υπ' αριθμ. 6/5.5.2006 Εγκύκλιο του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων πολεοδομικού σχεδιασμού».

9. Τις υπ' αριθμ. 269/2010 με θέμα «επί αιτήσεων κατοίκων για τροποποίηση σχεδίου πόλεως στο Δ.Δ. Κωστακιών» και 351/2010, με θέμα «επί ενστάσεως Χρ. Φρούτζου κατά της υπ' αριθμ 269/2010 ΑΔΣ αποφάσεις Δημοτικού Συμβουλίου Αρταίων.

10. Τη διανομή του συνοικισμού Κωστακιών Δ. Αρταίων έτους 1935 του Υπουργείου Γεωργίας στην οποία περιλαμβάνονται και τα υπ'αριθμ 1169, 1170, 1179α, 1179β, 1180, 1181 και 1205 κληροτεμάχια στα οποία ζητείται η τροποποίηση.

11. Την υπ' αριθμ. 5/29.12.2010 θετική Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Άρτας, (αρ. Πρακτικού 5ο).

12. Την υπ' αριθμ. 3554/30-12-2010 απόφαση Νομάρχη Άρτας «Τροποποίηση σχεδίου διανομής συνοικισμού Υπ. Γεωργίας Δ.Δ Κωστακιών έτους 1935 στα κληροτεμάχια αρ. 1169, 1170, 1179α 1179β, 1180, 1181 και 1205 με καθορισμό κοινοχρήστων χώρων (δρόμων) και δημιουργία νέου δημοτικού χώρου (ιδιοκτησίας Δήμου Αρταίων και επιβολή πρασιάς σε αυτά και το υπ' αριθμ. 12347/14-2-2011 έγγραφο επιστροφής του Εθνικού Τυπογραφείου.

13. Το υπ' αριθμ. 227/16-5-2011 έγγραφο Δ/νσης Πολεοδομίας Δήμου Αρχαίων υποβολής φακέλου της εις το θέμα υπόθεσης, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του σχεδίου διανομής συνοικισμού Κωστακιών Δ. Αρταίων εντός των κληροτεμαχίων 1169, 1170, 1179α, 1179β, 1180, 1181 και 1205 ιδιοκτησίας Θεοδωρή Ανδριάννας, Τριάντου Παναγιώτας, Γαβριήλ Ευαγγελίας, Γαβριήλ Δημήτριου, Γαβριήλ Παναγιώτη, Ζαχαρή Ελευθερίας, Ζαχαρή Ιωάννη, Μπανιά Γεώργιου και Μπανιά Αθανάσιου με τη δημιουργία 17 Οικοδομικών Τετραγώνων, τη δημιουργία δρόμων συνολικού εμβαδού 14.357,15 τ.μ. και τη δημιουργία δημοτικού χώρου ιδιοκτησίας Δ. Αρταίων εμβαδού 1156,83 τ.μ. οι οποίοι θα παραχωρηθούν στο Δήμο Αρταίων χωρίς καμία απαίτηση για αποζημίωση όπως αυτά φαίνονται και απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Την επιβολή πρασιάς πλάτος 3.00 μ. στα Ο.Τ που δημιουργούνται.

Την εφαρμογή οικοδομικής γραμμής στα όρια της ιδιοκτησίας Φρούτζου αρ. ιδιοκτησίας 1178 κληροτεμάχιο. και του αρ. 1170 και 1180 κληροτεμάχιο με παραχώρηση σε κοινή χρήση Ε1=34,08 τ.μ. Ε2=34,10 τ.μ. και Ε3=47,25 τ.μ. με συνολικό εμβαδό 115,43 τ.μ.

Η ως άνω τροποποίηση, είναι όλως εντοπισμένη και στηρίζεται σε πολεοδομικά και τεχνικά κριτήρια, αποβλέπει στη θεραπεία πολεοδομικών αναγκών της περιοχής και δεν επιφέρει μείωση των κοινοχρήστων χώρων και δυσμενέστερες συνέπειες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον. Ειδικότερα εξασφαλίζονται νέοι κοινόχρηστοι χώροι εμβαδού 14.357,15 τ.μ. για τη δημιουργία δρόμων και πεζοδρόμων και δημιουργείται νέος δημοτικός χώρος εμβαδού 1156,83 τ.μ.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της Απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή του Ο.Τ.Α. κατά τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν.2081/1992.

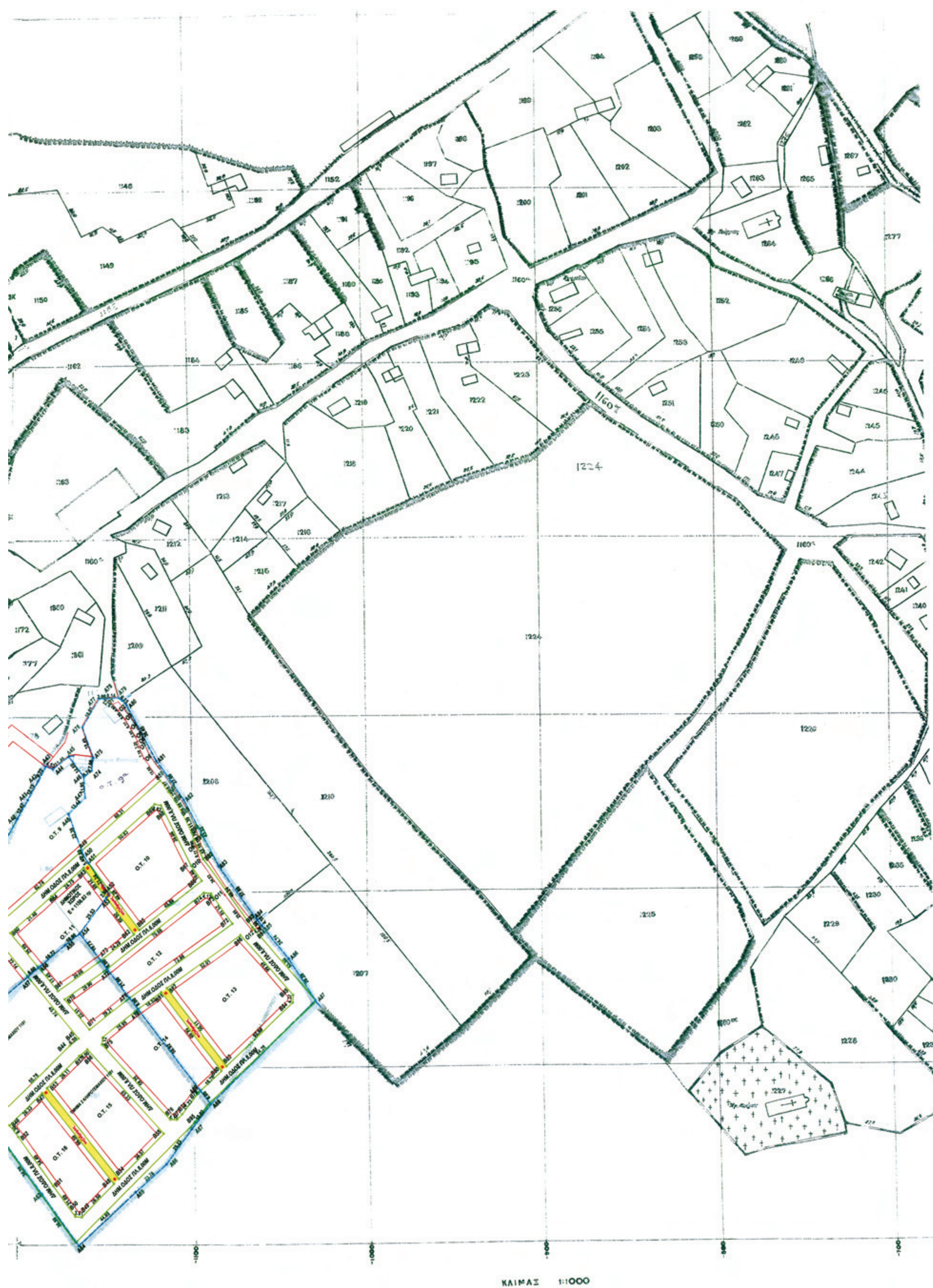
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 4 Οκτωβρίου 2011

Ο Περιφερειάρχης

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΧΡΙΜΑΝΗΣ


ΑΡΤΑ
Ύπέρ Μητροπόλεως Πρεβέζης
1144
1145
1146
1148
1149
1151
1153
1154
1155
1156
1157
1158
1161
1162
1164
1165
1166
1167
1168
1171
1172
1173
1174
1177
Ο.Τ. 17
Ο.Τ. 18
Ο.Τ. 19
Ο.Τ. 20
Ο.Τ. 21
Ο.Τ. 22
Ο.Τ. 23
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%
ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΚΛΙΜΑΞ 1:1000



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ (ΗΑΤΤ)

	X	Ψ		X	Ψ
A1	+1402.75	+2021.60	B1	+1395.32	+2006.39
A2	+1401.21	+2016.84	B2	+1390.87	+1995.49
A3	+1388.07	+1976.18	B3	+1389.07	+1990.69
A4	+1380.20	+1958.75	B4	+1386.07	+1982.47
A5	+1375.46	+1948.27	B5	+1377.66	+1953.13
A6	+1373.54	+1944.02	B6	+1364.20	+1952.27
A7	+1363.55	+1937.23	B7	+1339.71	+1973.60
A8	+1359.59	+1934.47	B8	+1339.52	+1976.66
A9	+1307.73	+1898.36	B9	+1354.57	+1993.21
A10	+1296.36	+1884.77	B10	+1368.14	+2005.16
A11	+1282.26	+1887.90	B11	+1370.42	+2008.45
A12	+1282.87	+1905.73	B12	+1389.67	+1995.14
A13	+1272.34	+1912.48	B13	+1357.41	+1940.27
A14	+1282.41	+1919.67	B14	+1303.65	+1902.83
A15	+1295.87	+1933.62	B15	+1297.69	+1895.71
A16	+1310.86	+1949.43	B16	+1293.86	+1895.72
A18	+1342.30	+1992.31	B17	+1282.96	+1909.01
A19	+1364.45	+2012.57	B18	+1283.60	+1913.07
A20	+1388.20	+2032.50	B19	+1286.35	+1915.11
A21	+1361.10	+1940.40	B20	+1315.48	+1945.59
A22	+1359.87	+1941.95	B21	+1329.40	+1964.57
A23	+1358.00	+1944.40	B22	+1333.63	+1965.46
A24	+1331.89	+1976.12	B23	+1335.70	+1967.66
A25	+1304.12	+2033.47	B24	+1305.37	+1947.43
A26	+1298.26	+2028.01	B25	+1299.55	+1941.42
A27	+1253.38	+1988.20	B26	+1289.15	+1970.90
A28	+1247.57	+1980.79	B27	+1313.20	+2011.92
A29	+1243.61	+1977.10	B28	+1288.28	+1973.69
A30	+1261.17	+1959.20	B29	+1310.46	+2014.86
A31	+1301.18	+2036.66	B30	+1295.59	+2030.93
A32	+1279.90	+2055.36	B31	+1279.29	+2045.25
A33	+1273.78	+2050.20	B32	+1234.09	+2004.90
A34	+1227.55	+2011.25	B33	+1276.01	+2047.68
A35	+1225.99	+2009.94	B34	+1282.22	+2063.25
A36	+1223.50	+2004.14	B35	+1217.11	+2025.53
A37	+1221.54	+1999.60	B36	+1218.96	+2021.52
A38	+1216.49	+1990.98	B37	+1231.21	+2007.69
A39	+1210.71	+1979.93	B38	+1256.92	+2069.24
A40	+1198.88	+1957.81	B41	+1207.23	+2031.59
A41	+1192.81	+1946.91	B42	+1211.40	+2031.19
A42	+1186.99	+1936.27	B43	+1209.31	+2127.92
A43	+1182.51	+1927.65	B44	+1169.82	+2088.53
A44	+1178.25	+1929.20	B45	+1164.81	+2084.57
A45	+1169.30	+1922.00	B46	+1204.41	+2134.46
A46	+1160.74	+1933.94	B47	+1185.80	+2115.84
A47	+1159.94	+1945.83	B48	+1145.06	+2168.51
A48	+1169.58	+1955.19	B49	+1163.50	+2187.53
A49	+1162.24	+1976.35	B50	+1167.31	+2187.22
A50	+1161.29	+1979.08	B51	+1179.71	+2169.39
A51	+1158.35	+1983.61	B52	+1199.49	+2141.14
A52	+1146.80	+2001.43	B53	+1182.95	+2112.99
A53	+1148.47	+2003.66	B54	+1142.22	+2165.64
A54	+1163.70	+2024.18	B55	+1116.46	+2139.69
A55	+1172.28	+2030.93	B56	+1159.80	+2090.81
A56	+1187.29	+2043.69	B57	+1164.50	+2094.51
A57	+1193.40	+2048.87	B58	+1209.06	+2018.14
A58	+1239.96	+2088.39	B59	+1117.24	+1936.19
A59	+1246.07	+2093.56	B60	+1203.29	+2023.72
A60	+1214.96	+2133.69	B61	+1176.39	+2057.31
A61	+1214.17	+2134.71	B62	+1132.77	+2024.89
A62	+1205.98	+2148.20	B63	+1161.35	+1988.28
A63	+1188.28	+2173.98	B64	+1179.62	+2002.76
A64	+1168.56	+2202.31	B65	+1129.63	+2022.41
A65	+1133.99	+2171.84	B66	+1093.84	+1994.17
A66	+1116.38	+2165.69	B67	+1099.85	+1985.60
A67	+1101.29	+2135.76	B68	+1116.89	+1950.46
A68	+1090.51	+2121.42	B69	+1120.44	+1949.76
A69	+1095.35	+2114.98	B70	+1172.63	+2062.00
A70	+1130.78	+2087.91	B71	+1158.56	+2079.57
A71	+1135.60	+2061.52	B72	+1078.51	+2018.88
A72	+1148.23	+2044.73	B73	+1088.67	+2001.54
A73	+1151.84	+2039.94	B74	+1092.74	+2000.95
A74	+1156.19	+1930.37	B75	+1151.52	+2088.09
A75	+1155.29	+1922.77	B76	+1112.87	+2131.87
A76	+1161.32	+1905.28	B77	+1108.78	+2131.78
A77	+1151.76	+1889.97	B78	+1105.83	+2128.49
A78	+1148.87	+1888.84	B79	+1098.51	+2116.08
A79	+1140.73	+1888.46	B80	+1083.37	+2103.55
A80	+1136.24	+1894.59	B81	+1117.39	+2058.25
A81	+1119.22	+1924.89	B82	+1114.15	+2055.90
A82	+1103.84	+1947.19	B83	+1080.46	+2100.78
A83	+1084.14	+1985.77	B84	+1042.41	+2084.50
A84	+1062.63	+2016.72	B85	+1042.22	+2080.11
A85	+1060.01	+2019.99	B86	+1071.97	+2025.47
A86	+1044.57	+2039.31	B87	+1112.69	+1942.84
A87	+1029.50	+2063.24	B88	+1109.06	+1947.94
			B89	+1104.49	+1955.78
O1	+1144.11	+1892.01	B90	+1099.76	+1966.15
O2	+1140.83	+1895.74	B91	+1098.21	+1970.65
O3	+1137.12	+1900.78	B92	+1092.93	+1981.53
O4	+1133.76	+1906.19	B93	+1085.23	+2021.04
O5	+1130.95	+1911.09	B94	+1084.25	+2022.18
O6	+1130.05	+1913.63	B95	+1098.71	+2133.17
O7	+1129.05	+1916.77			
O8	+1128.38	+1923.43			
O9	+1098.97	+1974.24			
O10	+1094.93	+1982.16			
O11	+1080.85	+2002.25			
O12	+1085.60	+2022.87			

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1169ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΘΕΟΔΩΡΗ ΑΝΔΡΙΑΝΗΣ & ΤΡΙΑΝΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΣ
(Α1Α2Α3Α4Β5Α6Α7Α21Α22Α23Α24Α18Α19Α20Α1)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 3.394,07τμ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1170 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΓΑΒΡΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑΣ, ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ & ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ
(Α7Α8Α9Α10Α11Α12Α13Α14Α15Α16Α24Α23Α22Α21Α7)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 4.088,32τμ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1179α ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ
(Α18Α24Α16Α15Α30Α29Α28Α27Α26Α25Α18)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 5.023,14τμ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1179β ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΧΑΡΗ ΙΩΑΝΝΗ
(Α25Α26Α27Α28Α29Α37Α36Α35Α34Α33Α32Α31Α25)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 2.800,86τμ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1180 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΖΑΧΑΡΗ ΙΩΑΝΝΗ
(Α32Α33Α34Α35Α36Α37Α38Α39Α40Α41Α42Α43Α44Α45Α46Α47Α48Α49Α50Α51Α52Α53Α54Α55
Α56Α57Α58Α59Α32)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 8.772,88τμ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1181 ΤΜΗΜΑ 2: ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΝΙΑ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
(Α57Α56Α55Α54Α72Α71Α70Α69Α68Α67Α66Α65Α64Α63Α62Α61Α60Β43Β44Β45Α57)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 10.741,39τμ

ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1205 ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΠΑΝΙΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ
(Α54Α53Α52Α51Α50Α49Α48Α47Α46Α74Α75Α76Α77Α78Α79Α80Α81Α82Α83Α84Α85Α86Α87
Α88Α89Α70Α71Α72Α73Α54)
ΕΜΒΑΔΟΝ Ε= 15.210,26τμ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΣΤΟΓΙΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Ε= 868,71τμ
ΚΑΘΑΡΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 1205 Ε= 14341,55τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΣΥΜΜΕΤΕΧΟΥΝ
ΣΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Ε= 49.162,21τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ Ε= 34805,06τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΧΩΡΩΝ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Ε= 49162,21-34805,06= 14357,15τμ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΩΝ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ Ε= 1156,83τμ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΑΡΑΧΩΡΕΙΤΑΙ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ Ε= 14357,15+1156,83= 15513,98τμ

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΣΕ ΚΟΙΝΗ ΧΡΗΣΗ: 31,56%

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4/03-05-85 ΦΕΚ 181Δ'
Απ. Νομάρχη Αρ. 5694/12-01-88 ΦΕΚ 63 Δ'/28-01-88
Αρ. 1407/12-08-96

	ΚΑΝΟΝΑΣ
ελάχιστο εμβαδόν	300τμ στο συνεκτικό, 600τμ στο υπόλοιπο
πρόσωπο	10 μ στο συνεκτικό. Μια πλευρά εφαπτόμενη σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους 4,00μ τουλάχιστον.
ποσοστό κάλυψης	70%
Συντελεστής δόμησης	Κλιμακούμενος εως 400τμ
Μέγιστο ύψος	7,50μ με προσαύξηση 2,00μ για στέγη
Απόσταση κτιρίου απο όρια	2,50μ ή επαφή με τα όρια

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΤΖΟΥΡΜΑΝΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ δηλώνω με βάση το Ν. 651/77 οτι τα οικοδομικά τετράγωνα που αναφέρονται στο σχεδιάγραμμα ειναι άρτια και οικοδομήσιμα κατα κανόνα και δύνανται να κατατμηθούν σε άρτια οικόπεδα.

ΤΖΟΥΡΜΑΝΑΣ Ε. ΑΓΓΕΛΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 98595
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΑΡΤΑ ΤΗΛ. & FAX: 26810 75249
Α.Φ.Μ. 070911869 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ

Τα όρια των οικοπέδων υποδείχθησαν απο τους ιδιοκτητες	Οι κατωθι υπογεγραμμέναι ιδιοκτητες των ως ανω αναφερομένων κληροτεμαχίων δηλωνουμε υπευθυνα οτι τα όρια των κληροτεμαχιων μας που εχουμε υλοποιησει ειναι ακριβη. Οι δηλώντες



Συνοδεύει το με αριθ.: 70392/4594
απόφαση Περιφερειάρχη
Ιωάννινα 04/10/2011
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Περ/ντος κ' Χωρικού Σχεδιασμού
Χρήστος Μ. ...

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ
Υ.Χ.Ο.Π.Κ. ΑΡΤΑΣ
Αρ. Πραξ. 5η/29.12.10 (θέμα 5ο)
εγκρίνεται
Ο Γραμματέας του Συμβουλίου



Ε. ΑΜΒΡΑΖΗ
Δ/ΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΘΕΟΔΩΡΗ ΑΝΔΡΙΑΝΝΑ, ΤΡΙΑΝΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΑ, ΓΑΒΡΙΛΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ, ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, ΓΑΒΡΙΛΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ, ΖΑΧΑΡΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ, ΖΑΧΑΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΜΠΑΝΙΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ' ΜΠΑΝΙΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΕΡΓΟ:	ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΘΕΣΗ:	Δ.Δ. ΚΩΣΤΑΚΙΩΝ, ΔΗΜΟΥ ΑΡΤΑΙΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΡΤΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΤΖΟΥΡΜΑΝΑΣ ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΙΑΝΟΜΗ
Κλίμακα	1: 1000
ΣΦΡΑΓΙΔΑ – ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΤΖΟΥΡΜΑΝΑΣ Σ. ΑΓΓΕΛΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡ. ΜΗΤΡ. 98595 ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ 7, ΑΡΤΑ ΤΗΛ. & FAX. 26810 75249 Α.Φ.Μ. 070911869 - Δ.Ο.Υ. ΑΡΤΑΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΜΑΙΟΣ 2010